

## UMOWA nr

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”,**  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1, stanowiącym iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł, dla zadania pn.: *„Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu oraz ekspertyzy technicznej określającej nośność konstrukcji, dopuszczalne ugięcia oraz możliwość dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną, a także wykonanie instrukcji zimowego utrzymania dachu budynku hali Torwar II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a”*.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji: wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu oraz ekspertyzy technicznej określającej nośność konstrukcji, dopuszczalne ugięcia oraz możliwość dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną, a także wykonanie instrukcji zimowego utrzymania dachu budynku hali Torwar II Lodowisko, a także w razie konieczności wykonanie odkrywek sprawdzających grubość warstw pokrycia dachowego i naprawę po odkrywkach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) ofertą,
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, obowiązujących norm oraz Prawa budowlanego
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
  - 5) zaleceniami Zamawiającego.

4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) Wykonanie dokumentacji, zwanej dalej łącznie **Dokumentacją**, obejmującą swym zakresem wykonanie:
    - a) Inwentaryzacji konstrukcji nośnej dachu - wykonana w formie graficznej papierowej w 3 egz. oraz w elektronicznej (rozszerzenie: .dwg, .doc, .pdf),
    - b) Ekspertyzy technicznej określającej nośność konstrukcji, dopuszczalne ugięcia oraz możliwość dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną - wykonana w formie graficznej papierowej w 3 egz. oraz w elektronicznej (rozszerzenie: .dwg, .doc, .pdf oraz plik z rozszerzeniem programu obliczeniowego, w którym wykonane zostaną obliczenia),
    - c) Instrukcji zimowego utrzymania dachu - wykonana w formie graficznej papierowej w 3 egz. oraz w elektronicznej (rozszerzenie: .doc, .pdf).
  - 2) Wykonywanie innych czynności, niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, a także:
    - a) sporządzenia i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu przeprowadzenia inwentaryzacji w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wszelkie terminy ujęte w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego;
    - b) udzielania Zamawiającemu merytorycznego wsparcia oraz współpracy z przyszłym Wykonawcą planowanego montażu systemu monitoringu konstrukcji.
  5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki jej wykonania zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.
  6. Wykonawca wykona umowę siłami własnymi (w tym także z udziałem zatrudnianych przez siebie pracowników lub zleceńobiorców). Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego udzielenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy.

## §2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji nośnej dachu oraz wykonanie w razie konieczności ewentualnych odkrywek w celu sprawdzenia faktycznych warstw pokrycia dachowego i ich grubości oraz napraw po odkrywkach.
2. Dokumentacja winna być wykonana:
  - 1) w języku polskim, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, normami państwowymi i innymi przepisami prawa,
  - 2) z najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
  - 3) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi w terminie **2 dni roboczych** od daty przekazania pytań. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się w formie elektronicznej za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości w Dokumentacji ujawnionych zarówno na etapie realizacji jak i po odbiorze Dokumentacji.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że inwentaryzacja może nie odbywać się w sposób ciągły oraz, że będzie się odbywać w warunkach specyficznych wynikających z uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego, więc godziny pracy Wykonawcy nie mogą kolidować z kalendarzem pracy obiektu i może wystąpić konieczność wykonywania czynności w godzinach nocnych. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby możliwość wykonania prac związanych z inwentaryzacją konstrukcji odbywała się w sposób niezakłócony. Utrudnienia w dostępie do pomieszczenia hali Torwar II

Lodowisko, powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określeniu terminu zakończenia całości robót, a utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.

### **§3**

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji archiwalnej oraz danych i informacji w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
  - 2) Umożliwienia wstępu na teren obiektu hali Torwar II Lodowisko w celu dokonania oględzin, ewentualnych odkrywek i napraw oraz wykonania szczegółowej inwentaryzacji w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 3) Terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (protokołami).

### **§4**

#### **TERMINY WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31.03.2021 r.**
2. Do wykonanej Dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie zawierające informację o kompletności Dokumentacji, jej przydatności dla celu, jakiemu ma służyć i wykonaniu jej zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktami prawnymi. Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz opracowań wchodzących w skład Dokumentacji.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli okoliczności te wynikają z przyczyn niezależnych i sytuacji niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

### **§ 5**

#### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Miejscem dostarczenia i odbioru wykonanej Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę określonej w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy Dokumentacji jest podpisany przez obie Strony Protokół dostarczenia dokumentacji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu dostarczenia dokumentacji nie oznacza potwierdzenia jej odbioru.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentacji, jeżeli będzie w stanie niekompletnym, którakolwiek jej część nie będzie spełniać warunków Zamawiającego lub będzie wykonana niezgodnie z obowiązującymi zasadami opracowań dokumentacji.
4. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonanie Dokumentacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru dokumentacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, podpisanym po pozytywnym zweryfikowaniu Dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości przekazywanej Dokumentacji, oraz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach przekazanej Dokumentacji w terminie do 10 dni roboczych od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w Dokumentacji, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy

Dokumentacji wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 13.

8. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas weryfikacji i dokonanie uzupełnień w Dokumentacji będzie podstawą do podpisania przez strony Protokołu odbioru dokumentacji.

## **§6**

### **ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie:.....), tj. .... zł netto (słownie:.....), plus VAT 23 %, w kwocie ..... zł.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim podpisaniu przez obie strony umowy Protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, tj. dostarczeniu/dołączeniu przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W kwocie przypadającej do wypłaty Wykonawcy z tytułu faktury, Zamawiający uwzględni ewentualne potrącenia wynikające z § 10 niniejszej umowy, tj. naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§7**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający, potwierdzeniu istnienia wad Dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięciu wad – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

## **§ 8**

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca:
  - 1) Przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) Utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
  - b) Rozpowszechnianie Dokumentacji w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
  - c) publikowania lub przysyłania Dokumentacji w tym za pośrednictwem Internetu,
  - d) przechowywania Dokumentacji na dowolnych nośnikach.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem podpisania przez obie strony Protokołu dostarczenia dokumentacji.
  3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
  4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do Dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
  5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.
  6. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii do celów informacji, przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych m.in. z przygotowaniem i prowadzeniem robót związanych z montażem systemu monitoringu konstrukcji.
  7. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Dokumentacji na Zamawiającego przechodzi własność nośników dokumentacji.
  8. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów na polach eksploatacji o których mowa w ust. 1.

## §9

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Do wykonania Dokumentacji, która stanowi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez .....  
mgr inż. ...., nr uprawnień .....,  
tel.: ....., adres mailowy: .....
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznaczy projektanta/projektantów posiadających odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia do projektowania, zgodnie z treścią złożonej oferty.  
Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wraz z poświadczonymi za zgodność kopiami ich uprawnień do projektowania i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób oraz ich opracowania przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych. Zaproponowana osoba musi spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w postępowaniu, a dodatkowo wykazać się doświadczeniem co najmniej takim jak osoba zastępowana, wskazana w ofercie.

4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie: **Tomasz Bochenek**, tel.: **501 096361**, adres e-mailowy: **inwestycje@cos.pl**.
5. W czasie wykonywania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę wskazanego w umowie projektanta. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant musi spełniać określone przez Zamawiającego wymagania, tj. posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności.
6. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy, a wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego/Wykonawcy o zmianie. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

## **§10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Dokumentacji, w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy - 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w okresie rękojmi – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
  - 3) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych - 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy za dotychczas wykonane prace na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania Dokumentacji, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nabywa do tej części wykonanych prac projektowych prawa autorskie określone w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z bieżących należności na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11 BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, w tym informacji dotyczących spraw finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych, które zostały lub zostaną ujawnione Korzystającemu w dowolnej formie w trakcie wykonywania umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. (dalej zwane łącznie: „informacjami poufnymi”)

2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje poufne nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje poufne, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie osoby trzecie, w tym pracownicy i zleceniobiorcy, którym zostaną ujawnione Informacje poufne, będą uprzednio zobowiązane do zachowania w ścisłej tajemnicy na zasadach i zakresie jak w niniejszej Umowie. Obowiązek zachowania poufności trwa przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia zawarcia umowy.

## **§ 12**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w szczególności w przypadku:
  - 1) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego lub innych zmian, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, nie powodujących po stronie Zamawiającego zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
  - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń niezbędnych do terminowego wywiązania się Wykonawcy z umowy, po uzasadnieniu przez Wykonawcę, że zaniechanie w dotrzymaniu terminu nie leżało po jego stronie lub nie było wynikiem jego błędu lub zaniechania,
  - 4) przerwania prac przez właściwe organy administracji rządowej/samorządowej lub prawomocnym orzeczeniem sądu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) potrzeby zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zmianę terminu realizacji inwestycji na podstawie umowy o roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 6) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy przed zakończeniem terminu realizacji inwestycji.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na podstawie przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonywane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w szczególności:
  - a) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynoszącego co najmniej 10 dni;

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§14**

#### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.



12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
  - 1) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145)
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i innych przepisów prawa, norm państwowych i przepisów branżowych,
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1129 ),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1935).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać wierzytelności na osoby trzecie ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian osób wymienionych w §11 ust. 1, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną na adres: ..... W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Protokół dostarczenia dokumentacji,
  - Załącznik nr 4 – Protokół odbioru dokumentacji.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI

Sporządzony dnia ..... pomiędzy „Wykonawcą”

.....

a „Zamawiającym”

.....

Działając w oparciu o umowę nr ..... z dnia .....

Przedstawiciel „Wykonawcy” .....

Przekazuje „Zamawiającemu” Dokumentację na zadanie pn.:

.....

.....

Wg poniższego wyszczególnienia:

.....

.....

.....

Uwagi Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

Termin usunięcia wad:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca oświadcza, że ww. opracowania są wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i umową i są wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

.....  
**PRZEKAZUJĄCY**

.....  
**ODBIERAJĄCY**

**PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI**

Zamawiający:.....  
.....

Wykonawca:.....  
.....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

W dniu.....

Komisja w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

1.....

2.....

3.....

Ze strony Wykonawcy:

1.....

2.....

3.....

stwierdziła, że Dokumentacja na zadanie pn.:

.....  
.....

w zakresie:

.....  
.....

Zostało wykonane zgodnie/niezgodnie z umową nr ..... z dnia.....

Komisja postanowiła:

.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Zamawiający:**

1.....

2.....

3.....

**Wykonawca:**

1.....

2.....

3.....