

UMOWA

zawarta dniar. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356;

reprezentowanym przez:

Andrzeja Kalinowskiego - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwane dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu dotyczącym **„Konserwacji i serwisu systemów instalacji niskoprądowej, instalacji pożarowej i instalacji wentylacji i klimatyzacji w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie w podziale na części”**, bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 poz.1086), tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest konserwacja i serwis systemów oraz instalacji niskoprądowej, instalacji pożarowej i instalacji wentylacji i klimatyzacji w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie w podziale na części: **Część 4 – Systemu wentylacji i klimatyzacji hali Torwar I i Torwar II oraz wykonanie tzw. Przeglądu zerowego ww. instalacji** w miejscu przy ul. Łazienkowskiej 6a, w tym dokonywanie przez Wykonawcę wpisów do Książki Pracy Systemu potwierdzających wykonanie miesięcznej konserwacji zawierającego opis stanu technicznego systemu po wykonaniu prac.
2. Pod pojęciem ww. systemów i instalacji (zwanymi dalej łącznie: „Systemami” a oddzielnie „Systemem”) rozumie się wszystkie elementy Systemów zapewniające właściwą ich pracę (zwane dalej łącznie: „Urządzeniami”). Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco okresowych przeglądów prawidłowości działania Urządzeń i Systemów. Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczenia usług oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, pozwalające na prawidłowe i należyte wykonywanie wyżej opisanego Przedmiotu Umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz częstotliwości wykonywania czynności wchodzący w zakres przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 2 do Umowy;
5. Wpisy do Książki Pracy Systemu zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazane Zamawiającemu do jego zatwierdzenia.
6. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa. Dokumentacja techniczna Urządzeń zostanie udostępniona Wykonawcy na miejscu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.
7. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot Umowy we własnym zakresie, za pomocą własnego sprzętu, materiałów, części i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji przedmiotu Umowy.
9. Materiały i części, o których mowa w ust. 8 będą fabrycznie nowe oraz stanowić będą dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach i parametrach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania Przedmiotu Umowy stanowią własność Zamawiającego.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy Urządzenia, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy tego Urządzenia.
11. Wykonawca przekaze niezwłocznie, nie później niż w terminie Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu kompletu ww. dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
12. Wykonawca nie może podzlecać wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających ważne:
 - a. uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów.

- b. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW.
- c. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla:
 - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,
 - pomp, ssaw, wentylatorów i dmuchaw o mocy powyżej 50 kW,
 - Instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
 - aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.
- d. uprawnienia upoważniające do obsługi technicznej, demontażu oraz naprawy urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, a także odzysku substancji kontrolowanych, ich recyklingu, regeneracji, przekazywania do ponownego użytkowania oraz obrotu tymi substancjami zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158).

§ 2

Przedmiot Umowy-będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 1 Umowy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia Urządzenia okaże się to niemożliwe. W takim przypadku ten element Przedmiotu Umowy zostanie wykonany w siedzibie Wykonawcy (za uprzednią zgodą Zamawiającego), przy czym od daty wyniesienia Urządzenia lub jego części z terenu Zamawiającego Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za ich zniszczenie, uszkodzenie lub utratę – do czasu ich ponownego zamontowania i odbioru Urządzenia na terenie Zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym. Ustalony czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego wynosi 4 godziny licząc od chwili zgłoszenia. W sytuacji awarii powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub zagrożenia pożarowego, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji całości Przedmiotu Umowy: **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Odbiór wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wpisów do Książki Pracy Systemu pod warunkiem zrealizowania przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie całości prac w ramach danego przeglądu lub konserwacji oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji (jeżeli dotyczy danego przeglądu lub konserwacji). Zamawiający zastrzega sobie 7-dniowy termin na sprawdzenia

przedłożonego przez Wykonawcę do odbioru zakresu prac, w tym przekazanego kompletu dokumentacji (jeżeli dotyczy).

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przeglądów lub konserwacji urządzeń w przeciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o swoich zastrzeżeniach.
4. **Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (zgłoszenie awarii) wynosi 4 godziny od chwili zawiadomienia Wykonawcy za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres**
Wykonawca gwarantuje, że w tym czasie osoba (serwisant) z jego upoważnienia pojawi się na miejscu awarii w celu jej usunięcia.

§ 4

1. Wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania prac w ramach przeglądów i konserwacji urządzeń wskazanych w § 1 Strony ustalają na miesięczną kwotę zł złotych netto (słownie: złotych i 00/100), powiększoną o podatek VAT, co daje kwotę zł złotych brutto (słownie: złotych i 00/100) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Maksymalna wartość Wynagrodzenia przez cały czas trwania Umowy wynosi kwotę netto zł (słownie: złotych i 00/100) powiększoną o podatek VAT
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego, wszelkie podatki, opłaty i inne elementy cenotwórcze.
4. Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi miesięcznie z dołu, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego wpisów do Książki Pracy Systemu wskazanych w § 1, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po przedłożeniu potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom.
5. Datą zapłaty Wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady części i materiałów użytych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3 od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Urządzeń w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu konserwacji lub serwisu Urządzenia, w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

- b) opóźnienie w usunięciu wad części lub materiałów ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
 - d) opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy;
- 2. łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt a i b, nie przekroczy 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
 - 3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
 - 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 7

- 1. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz zatwierdzania wpisów w Księżce Pracy Systemów, Strony wyznaczają:
 - a) ze strony Zamawiającego:
....., tel.: e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., tel.:, e-mail:
- 2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego wskazanych w § 11.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych.

§ 8

W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacji niniejszej Umowy, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji programowych, technologicznych, handlowych

i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Informacje te Strony traktują jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, objęte klauzulą poufności. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Postanowienia § 6 ust. 3-6 maja zastosowanie.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej treścią lub wymogami technicznymi;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy w wykonaniu konserwacji lub serwisowania któregośkolwiek z Urzędów;
 - c) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Strony wskazują adresy do doręczeń zgodnie z komparycją Umowy.
2. Wszystkie pisma wysłane na adresy podane w ust. 1, a nie podjęte w terminie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę. Dokonanie zmiany w zakresie objętym niniejszym punktem nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 11

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie: a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych, b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Umowa została zawarta na czas określony **12 miesięcy od dnia jej zawarcia**.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak:
 - opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;
 - koniecznością przeprowadzenia uzasadnionych przerw w realizacji, na wniosek Zamawiającego.

- działania tzw. siły wyższej, takiej jak stan pandemii i/lub stan zagrożenia epidemicznego i/lub stan klęski żywiołowej.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA