

Przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa przy ul. Łazienkowskiej 6a:

- 1) System sygnalizacji włamania i napadu SSWiN oraz Sieci telefoniczne wewnętrzne,
- 2) Systemu telewizji dozorowej CCTV Torwar I i Torwar II oraz System telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

### **1) Zakres prac konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN):**

Zamawiający nie posiada Karty Master do programowania systemu kontroli dostępu.  
Instalacja SSWiN składa się ze sprzętu i systemu ALARCOM G512 z jednostką centralną GALAXY:

- centrala alarmowa ALARCOM	- 1 szt.
- moduły dodatkowe ALARCOM	- 25 szt.
- manipulator ALARCOM	- 6 szt.
- czytnik kart SHADOW	- 20 szt.
- czytnik kart KADE	- 3 szt.
- karty zbliżeniowe SHADOW	- 50 szt.
- drukarka	- 1 kpl.
- interface	- 1 szt.
- akumulator KOBE	- 2 szt.
- przycisk napadowy	- 15 szt.
- kontaktrony	- 40 szt.
- sygnalizator akustyczny wewnętrzny	- 6 szt.
- sygnalizator akustyczny zewnętrzny	- 2 szt.
- rygiew elektromagnetyczny	- 20 szt.
- samozamykacz	- 20 szt.
- zasilacz 12 V	- 2 szt.
- pasywna czujka infrared	- 90 szt.
- tablica synoptyczna	- 2 szt.

- a) kompleksowe sprawdzanie stanu działania SSWiN,
- b) sprawdzenie poszczególnych linii dozorowych do centrali,
- c) sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w centrali,
- d) sprawdzenie poprawności działania czujników PIR, dźwiękowych przycisków napadowych, kontaktronów, czytników, sygnalizatorów wewnętrznych i zewnętrznych,
- e) sprawdzenie drukarki systemu,
- f) uzupełnianie papieru w drukarce systemu,
- g) sprawdzenie poprawności działania przez wywołanie alarmu,
- h) sprawdzenie styków magnetycznych do kontroli domykania drzwi,
- i) sprawdzenie systemu zasilania oraz rezerwowych źródeł zasilania – sprawdzenie prądu ładowania akumulatorów,
- j) sprawdzenia działania systemu przeciw włamaniowemu i przeciw napadowemu na zasilaniu awaryjnym przy wywołaniu alarmu kontrolowanego,
- k) przegląd skrzynek i puszek, przez które zostały przeprowadzone magistrale kablowe,
- l) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

### **Zakres prac konserwacyjnych systemu sieci telefonicznej wewnętrznej:**

## Centrala systemowa Platan Libra

- linie analogowe - 75 szt.
- linie cyfrowe - 7 szt.
- a) sprawdzenie transmisji w poszczególnych liniach do przetwórcznic sieci,
- b) sprawdzenie poprawności działania aparatów końcowych,
- c) sprawdzenie działania systemu na zasilaniu awaryjnym,
- d) sprawdzanie warunków temperaturowych pracy systemu,
- e) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń transmisyjnych
- f) sprawdzenie stanu technicznego gniazd końcowych,
- g) przenoszenie numerów telefonicznych według potrzeb Zamawiającego,
- h) dezynfekcja aparatów telefonicznych,
- i) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

### **2) Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji dozorowej CCTV (Torwar I):**

- Kamery monitoringu - 92 szt.,
  - Stacje robocze TYTAN M519F01 - 4 szt.,
  - Serwer TYTAN M3116S70 - 3 szt.,
  - jednokanałowy moduł audio TA-201A - 12 szt.,
  - 4-wejściowy koder analogowych sygnałów wideo - 2 szt.,
  - Przetwórczniki sieciowe - 7 szt.,
1. kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:
    - sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
    - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
    - sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,
  2. sprawdzanie kamer:
    - a. sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
    - b. sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
    - c. sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
    - d. sprawdzenie poziomu zasilania kamer,
    - e. czyszczenie obiektywów,
    - f. zarządzanie serwerami sieciowymi,
    - g. konfiguracja kamer i systemu,
    - h. aktualizacja serwera czasu,
    - i. sprawdzenie działania kamer.
  3. sprawdzenie systemu zasilania,
  4. praca na wysokości (od 3 do 14 m) z wysięgnika lub rusztowania (Zamawiający posiada rusztowanie),
  5. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

### **Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji dozorowej CCTV (Torwar II):**

Instalacja telewizji dozorowej CCTV składa się z:

- kamera obrotowa TDX-3036QW(081009) - 1 szt.
- kamera stałopozycyjna YOKO YK-276 F - 3 szt.
- obiektyw kamery wewnętrznej Fujinon - 3 szt.
- kamera „dzień/noc” zewnętrzna YOKO YK-216HB - 1 szt.
- obudowa kamery zewnętrznej NOVUS - 1 szt.

a) kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:

- sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
- sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
- sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,

- sprawdzenie działania kamer,
- b) sprawdzanie kamer:
  - sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
  - sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
  - sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
  - sprawdzenie poziomu zasilenia kamer,
  - czyszczenie obiektywów,
- c) sprawdzenie systemu zasilania,
- d) praca na wysokości z wysięgnika lub rusztowania (Zamawiający posiada rusztowanie),
- e) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

**Zakres prac konserwacyjnych systemu telewizji przemysłowej monitorujący bramki hokejowe Torwar II (kwartalnie).**

- |  |          |
|--|----------|
| - kamera DUALNA Samsung 580 linii SDC – 425                    | - 2 szt. |
| - obiektyw 5.0 – 50 mm Aper Sanyo TVSD0550-2J                  | - 2 szt. |
| - obudowa zewnętrzna + uchwyt + grzałka + termostat            | - 2 kpl. |
| - zasilacz 12V/3000 mA   | - 1 szt. |
| - rejestrator 4-ro kanałowy VTV – 100 kl/s N3104 + dysk 500 GB | - 1 kpl. |
| - monitor 15`` Samsung – 800 linii                             | - 1 szt. |
- 
- a) kompleksowe sprawdzenie stanu działania systemu:
    - sprawdzenie poszczególnych linii kablowych systemu,
    - sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w systemie,
    - sprawdzanie mocowania elementów na wysięgnikach,
  - b) sprawdzanie kamer:
    - sprawdzenie stanu technicznego osłon kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
    - sprawdzenie szczelności osłon i wejść kablowych dla kamer zewnętrznych i wewnętrznych,
    - sprawdzenie ukierunkowania kamer i ich pola widzenia,
    - sprawdzenie poziomu zasilenia kamer,
    - czyszczenie obiektywów,
  - c) sprawdzenie systemu zasilania,
  - d) sprawdzenie i czyszczenie monitora systemu wraz z regulacją nastaw,
  - e) czyszczenie klawiatur,
  - f) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**kwartalnej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.