



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – **Mateusz Grzybowski**
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – **Andrzej Kalinowski**

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.223.3.2020.RK

Warszawa, dnia 23 października 2020 r.

Dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego **na udostępnienie tafli lodowej w celu cyklicznego prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prowadzenia ww. działalności, znajdującymi się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie w hali widowiskowo-sportowej Torwar II w okresie sezonu 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, nie wcześniej niż od dnia 2 listopada 2020 r. do dnia 14 maja 2023 r.**

Centralny Ośrodek Sportu informuje, iż w dniu 22 października 2020 r. wpłynęły pytania do przedmiotowego przetargu. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

W treści przetargu występuje niezgodność w treści:

W dziale **I pkt. 1.2** jest: „Czwartki (wszystkie w miesiącach listopad i marzec) w godz. 20.00 - 21.30” oraz w dziale **III pkt. 2** jest między innymi: „- **950 zł netto** za wszystkie czwartki w miesiącach listopad, marzec, kwiecień i maj w okresie obowiązywania niniejszej umowy; **1650 zł netto** za wszystkie czwartki grudzień, styczeń, luty oraz soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec,,

Czy zamawiający zmieni zapis w I pkt. 1.2 na: Czwartki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30 oraz w dziale **III pkt. 2: 950 zł netto** za wszystkie czwartki w miesiącach wrzesień, październik, listopad, marzec, kwiecień i maj w okresie obowiązywania niniejszej umowy?

Odpowiedź:

COS zmienia zapis w dziale I pkt. 1.2 ogłoszenia:

było:

Czwartki (wszystkie w miesiącach listopad i marzec) w godz. 20.00-21.30,

jest:

Czwartki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,

Pytanie 2:

W **dziale III pkt.2** jest: „W okresach przerwy eksploatacyjnej, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu.”

Ze względu na możliwe rozbieżności w czasie trwania przerwy eksploatacyjnej oraz sezonu ślizgawkowego czy zamawiający zmieni zapis na:

„W okresach przerwy między sezonami, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” zgodnie z harmonogramem, kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu”?



COS
COS-OPO w GŁĘBKIM
COS-OPO w SPALE
COS-OPO w SZCZECOCINIE
COS-OPO w WĄCZU
COS-OPO w ZAKOPANIE
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Głębokie ul. Moniuszki 22. tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6. tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczekocin ul. Piława 8. tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wąclaw Al. Zdobyców Wąclaw Pomorskiego 99. tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1. tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52. tel.: +48 58 674 63 00

Odpowiedź:

COS wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W związku z powyższym zmienia zapis w dziale III ogłoszenia:

było:

„Minimalna dopuszczalna kwota za najem pomieszczeń wskazanych w pkt I.2 ogłoszenia wynosi nie mniej niż 1 900 zł netto miesięcznie.

W okresach przerwy eksploatacyjnej, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu”.

jest:

„Minimalna dopuszczalna kwota za najem pomieszczeń wskazanych w pkt I.2 ogłoszenia wynosi nie mniej niż 1 900 zł netto miesięcznie.

W okresach przerwy między sezonami, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” zgodnie z harmonogramem, kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu”.

Pytanie 3:

Ze względu na wydłużony czas pozyskiwania zaświadczeń z ZUS i US Zamawiający wydłuży czas ważności dokumentów do 90 dni (3 miesiące)?

Odpowiedź:

COS zmienia zapis w dziale VIII pkt 5) ogłoszenia:

było:

„w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, z datą wystawienia nieprzekraczającą **6 tygodni** przed datą wyznaczoną na składanie ofert, z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy”

jest:

„w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego i właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z płatnościami wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy”.

Pytanie 4:

W jakim terminie Zamawiający zwróci wadium oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza?

Odpowiedź:

COS zwróci wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy. Niemniej jednak COS informuje, iż warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie zgody Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu na dokonanie powyższej czynności prawnej.

Pytanie 5:

W **dziale X pkt 1** jest: „Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, przewyższającą cenę wywoławczą. Natomiast w formularzu ofertowym jest zapis: „Oferowana cena wszystkie wtorki w okresie obowiązywania umowy – nie mniej niż”

Czy zamawiający zmieni zapis W dziale X pkt 1 na: „Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, nie mniejszą niż cena wywoławcza.”?

Odpowiedź:

COS wyraża zgodę na powyższe i w związku z powyższym zmienia zapis w dziale X pkt 1 ogłoszenia:

było:

„Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, przewyższającą cenę wywoławczą”.

jest:

„Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, nie mniejszą niż cena wywoławcza”.

Pytanie 6:

Czy ze względu na długi czas trwania umowy Zamawiający zmieni zapis w §5 Umowy na: „Z prawa do rezygnacji z zajęć **Korzystający** będzie mógł skorzystać nie więcej niż 3 razy w sezonie.”?

Odpowiedź:

COS wyraża zgodę na powyższe i w związku z powyższym zmienia zapis w §5 ust 2 umowy:

było:

„Prawo rezygnacji z korzystania z lodowiska w umówionych terminach, określonych w Załączniku nr 1, bez konieczności uiszczenia opłaty, przysługuje również **Korzystającemu**, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia **COS** w tym przedmiocie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niezachowania formy pisemnej lub też niedotrzymania 7-dniowego terminu, **Korzystający** zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz **COS** należności (opłaty) zgodnie z niniejszą Umową. Z prawa do rezygnacji z zajęć **Korzystający** będzie mógł skorzystać nie więcej niż 2 razy”.

jest:

„Prawo rezygnacji z korzystania z lodowiska w umówionych terminach, określonych w Załączniku nr 1, bez konieczności uiszczenia opłaty, przysługuje również **Korzystającemu**, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia **COS** w tym przedmiocie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niezachowania formy pisemnej lub też niedotrzymania 7-dniowego terminu, **Korzystający** zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz **COS** należności (opłaty) zgodnie z niniejszą Umową. Z prawa do rezygnacji z zajęć **Korzystający** będzie mógł skorzystać nie więcej niż 3 razy w sezonie”.

Pytanie 7:

Czy zamawiający przewiduje zmniejszenie odpłatności w przypadku ograniczeń w dopuszczalnej ilości osób na lodowisku związanych z epidemią Covid-19?

Odpowiedź:

COS informuje, że ilość osób przebywających na lodowisku została określona w Regulaminie Lodowiska „Torwar”.

W przypadku zmiany ilości osób wymienionych we wskazanym dokumencie COS przewiduje zmniejszenie odpłatności za udostępnienie tafli lodowej proporcjonalnie do zmniejszonej liczby osób określonej w Regulaminie Lodowiska „Torwar II”.

Pytanie 8:

Jeśli tak to w jakiej wysokości lub czy Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji stawek?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie 9:

Jaka będzie granica dopuszczalnej frekwencji na lodowisku, do której korzystający będzie zobowiązany prowadzić ślizgawki? Czy zamawiający wprowadzi zapis umożliwiający możliwość czasowej rezygnacji z prowadzenia ślizgawek w sytuacji, gdy dopuszczalna ilość osób na lodowisku będzie na poziomie mniejszym niż 50 osób?

Odpowiedź:

COS dopuszcza możliwość czasowej rezygnacji z prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” w sytuacji, gdy dopuszczalna ilość osób na lodowisku będzie na poziomie mniejszym niż 50 osób.

W związku z powyższym dodaje w §5 Umowy ust. 4 w następującym brzmieniu:

„W przypadku wprowadzenia obostrzeń związanych z epidemią Covid-19, wskutek, których na tafli lodowiska będzie mogło przebywać mniej niż 50 osób, **Korzystający** ma prawo do rezygnacji z zajęć, bez konieczności uiszczenia opłaty.”

Pytanie 10:

Czy zamawiający wprowadzi zapis do umowy zmniejszający odpłatność w przypadku znacznego ograniczenia dostępu do lodowiska związanego z odbywającymi się imprezami?

Odpowiedź:

W przypadku organizacji imprez o charakterze masowym w znaczący sposób utrudniających możliwość dotarcia do obiektu COS Torwar Lodowisko, a tym samym wpływających na zmniejszenie frekwencji na „ślizgawkach ogólnodostępnych” COS dopuści zastosowanie niższej stawki opłaty za zorganizowaną w tym czasie ślizgawkę tj. stawkę 950 zł netto.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy zapis o możliwości zmniejszania ilości ślizgawek w tygodniu, w miesiącach kwiecień, maj ze względu na naturalnie zmniejszającą się frekwencję.

Odpowiedź:

COS nie wyraża zgody na powyższe.

Organizator przetargu informuje, iż udzielone odpowiedzi stanowią integralną część ogłoszenia o przedmiotowym przetargu nieograniczonym na udostępnieni taflí lodowej w celu prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych.