



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.47.2020.MS

Warszawa, dnia 20.10.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19, poz. 177 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

I. Zamawiający:

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie,
ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa
REGON: 142733356
NIP: 7010273950
KRS: 0000374033
e-mail: przetargi@cos.pl

II. Miejsce publikacji ogłoszenia

1. Siedziba Zamawiającego
2. Strona internetowa Zamawiającego www.bip.cos.pl

III. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale.**
2. Budynek basenu jest obiektem o bryle składającej się z hali basenowej (centralna część), wschodniej przybudówki (hydroterapia), zachodniej przybudówki (część technologiczna z kanałem badawczym) oraz północnej strefy szatniowo-sanitarnej (na połączeniu z halą LA). Część hydroterapii jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym ze stropodachem płaskim żelbetowym. Hala basenowa to budynek parterowy z podpiwniczeniem technologicznym. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary z drewna klejonego w postaci



COS Centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyрку
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

łuków trójpřzegubowych, niecka basenowa o konstrukcji żelbetowej. Zachodnie przybudówki to budynki parterowe z podpiwniczeniem technologicznym. Zachodnie skrzydło budynku stanowi łącznik komunikacyjny z internatem sportowym JUNIOR. Strefa północnych szatni to obiekt podpiwniczony, piętrowy z antresolami dla hali sportowej oraz basenu. W północno-zachodniej strefie znajduje się stacja uzdatniania wody i hala filtrów dla pływalni. Obiekt wybudowany został pod koniec lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

a) konstrukcja budynku pływalni:

- fundamenty – żelbetonowe prefabrykowane stopy fundamentowe dla dźwigarów drewnianych, ławy fundamentowe żelbetowe dla ścian nośnych, żelbetowe mury oporowe gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 5 cm oraz wykończone ścianą z cegły pełnej gr. 25cm,
- ściany piwnic murowane o grubościach 25cm, 38cm, 51cm oraz prefabrykowane żelbetowe lite oraz warstwowe,
- występujące w piwnicy kanały technologiczne i czerpnie powietrza murowane z cegły pełnej,
- konstrukcja nośna hali w postaci dźwigarów trójpřzegubowych z drewna klejonego o rozpiętości 36m, rozstawie co 4,8m oraz wysokości 8,60m,
- konstrukcja przybudówki wschodniej słupowo-ryglowa oparta na siatce konstrukcyjnej 6,00m x 4,80m, na pozostałej części (północna między halą LA a basenem i zachodnia część) siatka konstrukcyjna o różnych rozstawach dopasowanych do funkcji obiektu,
- ściany zewnętrzne z cegły kratówki z wkładką styropianową o łącznych grubościach 41cm, 52cm oraz 54cm,
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej o grubościach 25cm oraz 38cm,
- ścianki działowe z cegły pełnej gr. 6cm i 12cm,
- stropy – nad piwnicami żelbetowe wylewane gr. 18cm, nad przyziemiem częściowo wylewane a częściowo z płyt kanałowych,
- stropodach – wentylowany z płyt korytkowych zamkniętych z ociepleniem z wełny mineralnej 10cm i 12cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej,
- dach hali basenu z dwóch warstw blachy trapezowej z wypełnieniem styropianem gr. 16 cm,
- dach stacji uzdatniania wody o konstrukcji z dźwigarów stalowych oraz z płyt korytkowych zamkniętych z ociepleniem z wełny mineralnej 10cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej,
- fasada szklana od południa na słupach stalowych z ceowników C200 jako słupy wielogateziowe,
- kominy – murowane z cegły pełnej oraz ceramicznych pustaków wentylacyjnych,
- schody – żelbetowe monolityczne,
- stolarka okienna PCV oraz aluminiowa, drzwiowa aluminiowa oraz klasyczna z materiałów drewnopochodnych,

b) obecny program użytkowy obejmuje:

- halę basenu w centralnej części z niecką żelbetową o wymiarach 25 x 16m i głębokościach od 1,60m do 1,80m,
- wschodnie skrzydło stanowią pomieszczenia odnowy biologicznej hydroterapii,
- północna strefa połączenia z halą lekkoatletyczną w części parteru stanowi kompleks szatni i węzłów sanitarnych na potrzeby pływalni oraz hali sportowej,
- na piętrze części północnej znajdują się antresole basenu i hali sportowej,
- zachodnie skrzydło stanowi kanał badawczy, pomieszczenia obsługi, klatka schodowa łącząca internat JUNIOR z budynkiem pływalni oraz stacja uzdatniania wody z halą filtrów,
- w piwnicach budynku znajduje się infrastruktura techniczna basenu, wentylatorownie, węzeł cieplny,

c) podstawowe dane kubaturowe obiektu

- powierzchnia użytkowa: ok. 3.000 m²
 - powierzchnia zabudowy: ok. 3.100 m²
 - kubatura: ok. 27.000 m³
3. Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową budynku pływalni z roku 1987 oraz dokumentacją przebudowy obiektu w zakresie pomieszczeń hydroterapii z 2008 roku oraz przebudowy strefy szatniowej obsługującej halę lekkoatletyczną z 2015 roku. Dodatkowo w posiadaniu jest opinia techniczna z przeglądu konstrukcji hali sportowej basenu w COS OPO w Spale z zaleceniami w zakresie remontu dachu o konstrukcji drewnianej z 2015 roku, opracowana przez dr inż. Jana Jeruzala.
 4. **Aby uniknąć wątpliwości Zamawiający przedstawia wytyczne realizacyjne, według których należy skalkulować oferty i zrealizować zamówienie.**
 5. W budynku pływalni Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale, nastąpiło szereg uszkodzeń oraz zużycie elementów budynku pływalni w związku ze stałym jego użytkowaniem. Stan budynku wraz z infrastrukturą w ocenie Centralnego Ośrodka Sportu wymaga ustalenia jego uszkodzeń oraz zużycia, a w konsekwencji ustalenia niezbędnych robót budowlanych, celem odtworzenia lub modernizacji istniejącego budynku pływalni wraz z infrastrukturą.
 6. W związku powyższym koniecznym jest sporządzenie pisemnej ekspertyzy dla realizacji napraw wraz z modernizacją budynku pływalni Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale z zakresu inżynierii budownictwa składającej się z trzech elementów. jak niżej:

Pierwsza część ekspertyzy powinna swoim zakresem obejmować:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej
2. Analiza posiadanej przez COS dokumentacji zarówno archiwalnej jak również z bieżącego użytkowania obiektu oraz wszelkich innych dokumentów, które związane są z przedmiotowym obiektem.

Druga część ekspertyzy powinna swoim zakresem obejmować:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji oraz pomiarów budynku oraz przeprowadzenie pomiarów i badań metodami nieniszczącymi takimi jak: pomiary geodezyjne, zdjęcia termowizyjne w tym charakterystyka energetyczna budynku, pomiary wilgotności i temperatur, występowania zbrojenia.
2. Szacunkowe ustalenia trwałości poszczególnych elementów budynku.
3. Weryfikacja i ustalenia istniejących wad i uszkodzeń wraz z oceną zużycia poszczególnych elementów budynku.

Trzecia część ekspertyzy powinna ustalać, w oparciu o wcześniejsze etapy następujące kwestie:

1. Ustalenie zakresu wykonania prac remontowo budowlanych mających na celu naprawę i modernizację budynku.
 2. Przygotowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim w celu ustalenia zakresu oraz wartości planowanych prac budowlanych.
 3. Ocena ekonomicznej opłacalności planowanych napraw oraz modernizacji.
7. Wspólny Słownik Zamówień - KOD CPV:
 - 7100 00 00-8 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 8. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
 9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
 10. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur częściowych tj. po zakończeniu etapu I i II – jedna faktura oraz po zakończeniu Etapu III – druga faktura. Cena zaoferowana przez

Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania. Termin płatności – 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IV. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji:
 - a) Etap I – 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy
Etap II – 30 dni roboczych zakończenia Etapu I;
 - b) Etap III – 10 dni roboczych od zakończenia Etapu II.
2. Za dzień roboczy przyjmuje się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. 1951 Nr 4, poz. 2 t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 90).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:

1. Wiedza i doświadczenie.

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie, jednakże Ekspertyza powinna być przygotowana przez osobę lub zespół ekspertów z zakresu budownictwa posiadający doświadczenie w zakresie diagnostyki obiektów budowlanych, oceny stanu technicznego pod względem przeprowadzenia realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych.
2. Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie, jednak wskazuje, że Zamawiający wymaga aby wykonawca lub zespół wykazał co najmniej jedną osobę ze stopniem dr inż. Budownictwa, posiadał doświadczenie zawodowe i dydaktyczne w zakresie technologii robót specjalnych, remontowych i rozbiórkowych.

Ponadto wykonawca lub członek zespołu wykonawcy powinien wykazać się członkostwem nie krótszym niż 3 lata w ostatnich 5-latach w organizacji lub instytucjach zrzeszających ekspertów budowlanych takich jak np.: Polskie Stowarzyszenie Menadżerów Budownictwa, Chatered Institute of Building lub uczestnictwo w pracach diagnostycznych projektów finansowanych z funduszy Unii Europejskiej .

VI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

VII. NA OFERTĘ SKŁADAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykaz osób.
5. Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania pomiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika;

- w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z odpisu z ww. dokumentów, należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres;

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert. Kryterium oceny ofert jest cena - 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa cena brutto z pośród ofert niepodlegających wykluczeniu}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

IX. TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w terminie do **29.10.2020 r. do godz. 10.00 drogą elektroniczną w postaci zeskanowanych dokumentów przesłanych na adres: przetargi@cos.pl.**
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY

1. Informacja o wynikach postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty pisemnie, elektronicznie lub za pomocą faksu. Informacja powyższa zawierać będzie nazwę, adres wyłonionego Wykonawcy oraz cenę oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
4. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostaną one odrzucone.

XI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, w zakresie należnego wynagrodzenia.

XII. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zaproszenia do składania ofert bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zaproszenia do składania ofert.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wyjaśnień od wykonawcy, w tym w zakresie podejrzenia rażąco niskiej ceny.
3. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, jeżeli Wykonawca nie załączy ich do oferty. Czas na uzupełnienia nie dłuższy niż 1 dzień.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
6. Oferenci sporządzają i dostarczają oferty na własny koszt.
7. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

1) Sława Malinowska, e-mail: slawa.malinowska@cos.pl

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz usług

Załącznik nr 6 – wykaz osób

Zdjęcia poglądowe obiektu:

















..... dnia.....

.....
Nazwa i adres Wykonawcy**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do zaproszenia ofertowego polegającego na **wykonaniu ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotnych warunków dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale**”

Nazwa wykonawcy	
Adres	
Telefon	
E-mail	
NIP	
Regon	
Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon)	

1. Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią zapukania ofertowego za łączną cenę:

wartość netto zł

stawka podatku VAT:%

cena brutto: zł (słownie:)

Według poniższej kalkulacji:

ETAP I i II:

wartość netto zł

stawka podatku VAT:%

cena brutto: zł (słownie:)

ETAP III:

wartość netto zł

stawka podatku VAT:%

cena brutto: zł (słownie:)

2. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia a tym samym uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. Ponadto udzielamy:

- 1) Terminu płatności 30 dni od dnia złożenia faktury.
- 2) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w ofercie.

a. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.

6. Osoba/osoby uprawnione do reprezentowania (działania na rzecz) wykonawcy wg zapisów właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub stosownego pełnomocnictwa:

Imię Nazwisko

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

.....
Nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

W związku ze złożeniem oferty w zaproszeniu do składania ofert na **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale**, oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
Wykonawcy - ew. również pieczęć

Miejscowość, data

.....

.....

.....

Nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale**

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(własnoręczny podpis osoby
uprawnionej do reprezentacji
Wykonawcy - ew. również pieczęć

Załącznik nr 4 do zapytania – istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale przy Al. Prez. I. Mościckiego 6**, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy (dalej Przedmiot Umowy).
2. Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w ust. 1 określa Opis techniczny – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Ekspertyzę o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:
 - a. Kompletna ekspertyza w wersji papierowej – 2 egz.,
 - b. Kompletna ekspertyza w wersji elektronicznej (pliki w formatach *.doc, *.pdf, *.dxf, *.ath) – 2 egz. na płytach CD.
4. Ekspertyza powinna zawierać spis treści, wykaz dołączonych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została wydana w stanie zupełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy nastąpi w następujących terminach:
 - a) Etap I – 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy
 - b) Etap II – 30 dni roboczych zakończenia Etapu I;
 - c) Etap III – 10 dni roboczych od zakończenia Etapu II.
2. Za termin wykonania poszczególnego Etapu Przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Zamawiający podpisze z Wykonawcą protokół odbioru danego etapu bez uwag ze strony Zamawiającego.

§ 3

Zobowiązania zamawiającego

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, o ile będzie to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji archiwalnej budynku basenu,
 - c) Odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - d) Zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie i odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 4

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.

2. Czynności będące przedmiotem Umowy winny być wykonane osobiście przez osobę lub osoby wskazane w treści oferty.
3. Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. .
4. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, w ramach współpracy, uzgodnią szczegółowe terminy oraz zakresy badań i odkrywek koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy wewnątrz budynku.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane i doświadczenie pozwalające na wykonanie ekspertyzy.
6. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wyjaśni wszelkie wątpliwości dotyczące treści ekspertyzy oraz prowadzonych czynności.
7. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie tel.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w następujących częściach:
 - a) po wykonaniu Etapu I i II
 - b) po wykonaniu Etapu III .
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną ekspertyzę wraz z protokołem przekazania i oświadczeniem o którym mowa w §1 Umowy w wykonaniu Etapu III.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §7 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Ekspertyzy przenosi na zamawiającego w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Ekspertyzy jako całości oraz poszczególnych jej elementów we wszystkich polach jej eksploatacji, a w szczególności do celów jakim ma służyć.

§ 7

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto plus VAT 23 % łącznie zł brutto (słownie:). płatne w następujący sposób:
 - a) z tytułu wykonania Etapu I i II Przedmiotu Umowy w wysokości zł netto plus VAT 23% łączniezł brutto (słownie:)
 - b) z tytułu wykonania Etapu III Przedmiotu Umowy w wysokości zł netto plus VAT 23% łączniezł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, koszty robót odkrywkowych i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty badań, koszty transportu i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur częściowych tj. po zakończeniu etapu I i II – jedna faktura oraz po zakończeniu Etapu III – druga faktura.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po odbiorze wskazanych w ust. 3 etapów wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołami odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
 - a. Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
 - b. Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
10. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy .
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - b. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - c. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek Etapu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu

- zgodnie z ust. b) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
- b. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w ramach niniejszej umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego Przedmiot Umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy (dalej Utwory), w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, także dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru Utworu (w szczególności dokumentacji projektowej oraz odpowiednio wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego Utworu, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwalanie przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworów.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
5. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
8. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - a. Oferta Wykonawcy
 - b. Opis techniczny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

Wykaz usług dotyczących wiedzy i doświadczenia

Lp.	Przedmiot zamówienia*	Nazwa i adres wykonawcy usługi	Całkowita wartość brutto zamówienia w PLN	Termin realizacji		Nazwa i adres Zamawiającego
				Data Rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	Data Zakończenia (dd/mm/rrrr)	

*W przypadku realizacji zamówień obejmujących **szerszy zakres** usług, w wykazie w kolumnie 1 należy podać **tylko wartość wymaganego zakresu robót**.

Wymagana forma dokumentu - oryginał

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dn. __ . __ . ____

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętki

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Wykształcenie / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Źródło
1.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
2.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
3.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*

* Niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy)