



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.223.3.2020.RK

Warszawa, dnia 14 października 2020 r.

OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na udostępnienie tafli lodowej w celu cyklicznego prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prowadzenia ww. działalności, znajdującymi się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie w hali widowiskowo-sportowej Torwar II w okresie sezonu 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, nie wcześniej niż od dnia 2 listopada 2020 r. do dnia 14 maja 2023 r.**

I. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest:

1. Udostępnienie tafli lodowej w hali lodowiska Torwar II Organizatorowi ślizgawek w celu cyklicznego prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych w okresie od 02.11.2020 r. do 14.05.2023 r. w następujących terminach:

Terminy:

Sezon 2020/2021: 02.11.2020 – 16.05.2021

Sezon 2021/2022: 16.09.2021 – 15.05.2022

Sezon 2022/2023: 15.09.2022 – 14.05.2023

z zastrzeżeniem przestrzegania tygodniowego terminarza udostępnienia tafli lodowej.

Tygodniowy terminarz udostępnienia tafli lodowej w hali lodowiska TORWAR II na ślizgawki ogólnodostępne:

- 1.1 Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- 1.2 Czwartki (wszystkie w miesiącach listopad i marzec) w godz. 20.00-21.30,
- 1.3 Soboty, niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00,
- 1.4 Niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30,
- 1.5 Soboty (w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30.



COS
COS-OPO w GIŻYCKU
COS-OPO w SPALE
COS-OPO w SZCZYRKU
COS-OPO w WAŁCZU
COS-OPO w ZAKOPANEM
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Powyższy harmonogram nie obejmuje terminów, w których tafla lodowa nie będzie dostępna:

24.12.2020 – Wigilia
25.12.2020 – Boże Narodzenie
31.12.2020 – Sylwester
01.01.2021 – Nowy Rok
3-5.04.2021 - Wielkanoc
1-3.05.2021- Majówka
01.11.2021 - Wszystkich Świętych
24.12.2021 – Wigilia
25.12.2021 – Boże Narodzenie
31.12.2021 – Sylwester
01.01.2022 – Nowy Rok
16-18.04.2022 – Wielkanoc
1-3.05.2022- Majówka
01.11.2022- Wszystkich Świętych
24.12.2022 – Wigilia
25.12.2022 – Boże Narodzenie
31.12.2022 – Sylwester
01.01.2023 – Nowy Rok
8-10.04.2023 – Wielkanoc
1-3.05.2023 – Majówka

Organizator ślizgawek, będzie prowadził ślizgawki ogólnodostępne na terenie tafli lodowej hali na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność.

2. Udostępnienie pomieszczeń w hali widowiskowo-sportowej Torwar II przeznaczonych do zapewnienia przez Organizatora ślizgawek usług wymienionych w pkt II niniejszego ogłoszenia:
- a) Pomieszczenie nr 8 (wypożyczalnia łyżew) o powierzchni 16,58 m².
 - b) pomieszczenie magazynowe nr 50 o powierzchni 29,02 m²,
 - c) kasa – pomieszczenie nr 7 o powierzchni 5,69 m² – tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych,
 - d) pomieszczenie nr 18a (ostrzarnia łyżew) o powierzchni 10,20 m².

Organizator informuje, iż udostępnienie pomieszczeń nastąpi nie wcześniej niż 1.01.2021 r. i obejmować będzie okres od 1.01.2020 r. do 14.05.2023 r.

II. Organizator ślizgawek zobowiązany będzie we własnym zakresie zapewnić przez cały czas trwania ślizgawek:

- 1. obsługę sprzedaży i sprawdzania biletów,
- 2. ochronę porządkową na tafli lodowiska,
- 3. pierwszą pomoc medyczną,
- 4. wypożyczalnię łyżew wraz z wyposażeniem ilościowym wystarczającym do obsługi ślizgawki,
- 5. usługi ostrzenia łyżew,
- 6. opracować regulamin „ślizgawek ogólnodostępnych”,
- 7. pokrywać koszty z tytułu szkód materialnych powstałych w obiekcie podczas trwania „ślizgawek ogólnodostępnych”, spowodowanych przez ich uczestników lub osoby trzecie,
- 8. posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności
- 9. posiadać stosowną umowę z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, niezbędną w sytuacji ewentualnego odtwarzania muzyki w trakcie ślizgawek,

Organizator ślizgawek zobowiązany jest zapewnić 20% zniżki za wstęp na ślizgawkę dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

Dodatkowo organizator przetargu informuje, iż udostępnienie taflí lodowej oraz najem pomieszczeń wymienionych w pkt II niniejszego ogłoszenia nastąpi nie wcześniej niż od dnia uzyskania zgody Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

Organizator przetargu oświadcza, że jest uprawniony do odpłatnego udostępniania osobom trzecim przedmiotu objętego niniejszym przetargiem, z zastrzeżeniem zgody Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

III. Cena wywoławcza:

Minimalna dopuszczalna kwota za udostępnienie taflí lodowej wynosi:

1. **950 zł netto** za wszystkie wtorki w okresie obowiązywania umowy,
2. **950 zł netto** za wszystkie czwartki w miesiącach listopad, marzec, kwiecień i maj w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
3. **950 zł netto** za niedziele w godzinach 11.00-12.30, soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w miesiącach wrzesień, październik, kwiecień, maj,
4. **1650 zł netto** za wszystkie czwartki grudzień, styczeń, luty oraz soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec,
5. **1650 zł netto** za niedziele w godzinach 11.00-12.30 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec
6. **1650 zł netto** wszystkie soboty w godzinach 11.00-12.30 w miesiącach styczeń i luty.

Minimalna dopuszczalna kwota za najem pomieszczeń wskazanych w pkt I.2 ogłoszenia wynosi nie mniej niż 1 900 zł netto miesięcznie.

W okresach przerwy eksploatacyjnej, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu.

IV. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu, **w wysokości 35 000 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)**, przelewem na rachunek bankowy BGK nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 (rachunek bankowy organizatora) z dopiskiem „WADIUM – przetarg pisemny nieograniczony, **na prowadzenie „ślizgawek ogólnodostępnych”** w terminie do dnia 30 października 2020 r. do godz. 13.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. **Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.**

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyliła się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.

V. Składanie ofert:

- a. Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach oznaczonych „**Przetarg pisemny nieograniczony na prowadzenie ślizgawek ogólnodostępnych**” należy złożyć w siedzibie organizatora, tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a pok. 215, przy czym oferty złożone w formie elektronicznej nie będą rozpatrywane.**

- b. Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień **30 października 2020 r., na godz. 13.00** (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

VI. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a pokój nr 117 na I piętrze w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I**, w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień **30 października 2020 r., na godz. 13.30**.

- 1) Podana zostanie wysokość oferowanego czynszu.

VII. Kryteria oceny ofert:

- 8.1. Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryterium: cena 100%.

VIII. Wymagane dokumenty, jakie Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
- 2) oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta,
- 3) wypełniony „formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1,
- 4) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami oraz zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącymi wszystkich przedsiębiorców spółki cywilnej – wszystkie dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami,
- 5) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, z datą wystawienia nieprzekraczającą **6 tygodni** przed datą wyznaczoną na składanie ofert, z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
- 6) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu:

Oferent może zwracać się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotu przetargu kierując swoje zapytanie na adres e-mail: przetargi@cos.pl

X. Zasady oceny ofert:

- 1) Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto, przewyższającą cenę wywoławczą.
- 2) Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynię co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 4) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu.

XI. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Oferentom **nie przysługują** środki odwoławcze od wyników przetargu.

XII. Informacje uszczegółowiające:

- 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo negocjacji** z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
- 4) Centralny Ośrodek Sportu zawrze umowę z wygrywającym przetarg. **Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat od dnia ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchyliły się od zawarcia z COS umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS - nie będą rozpatrywane.**
- 5) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacjom.
- 6) Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
- 7) Organizator działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych informuje, że dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym udostępnienia, a osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania. Oferenci przystępujący do przetargu oświadczają, że dane osobowe podają dobrowolnie i wyrażają zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym postępowania.
- 8) Organizator zastrzega, że w przedmiocie udostępnienia **nie może być** wykonywana działalność podstawowa ani towarzysząca polegająca na:
 - a. sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
 - b. prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
 - c. prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych.
- 1) Oferent z chwilą przejęcia przedmiotu udostępnienia ponosi odpowiedzialność:
 - a. za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - b. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu udostępnienia ponosi oferent,
 - c. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - d. za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,

- e. za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie udostępnienia, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIII. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145).

XIV. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
- 2) Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

Dyrektor COS

.....

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy;

Nr 2 – wzór umowy udostępnienia;

FORMULARZ OFERTOWY**1. DANE WYDZIERZAWIAJĄCEGO**

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowana pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadająca numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356.

2. DANE DZIERŻAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

Nazwa Firmy/ Imię i nazwisko oferenta	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr KRS	
Nr NIP	

3. OFERTA

W odpowiedzi na **ogłoszenie z dnia 14 października 2020 r.** oferujemy za dzierżawę składników majątku opisanych w ogłoszeniu o przetargu ofertowym za cenę netto:

Pkt. I.1. ogłoszenia:

Dzień udostępnienia tafli lodowej	Ilość dni zgodnie z harmonogramem	Oferowana cena netto	Stawka Vat	Oferowana kwota netto za udostępnienie tafli lodowej w okresie obowiązywania umowy (iloczyn kolumny 2 i 3)
1	2	3	4	5
Oferowana cena wszystkie wtorki w okresie obowiązywania umowy – nie mniej niż 950 zł netto	93			
Oferowana cena wszystkie czwartki w miesiącach wrzesień, październik, listopad, marzec, kwiecień, maj w okresie obowiązywania umowy – nie mniej 950 zł netto	59			
Oferowana cena niedziele w godzinach 11.00-12.30, soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w miesiącach wrzesień,	91			

październik, kwiecień, maj – nie mniej niż 950 zł netto				
Oferowana cena za czwartki w miesiącach grudzień, styczeń, luty oraz soboty i niedziele w godzinach 18.30- 20.00 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec – nie mniej niż 1650 zł netto	155			
Oferowana cena niedziele w godzinach 11.00-12.30 w miesięcach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec – nie mniej niż 1650 zł netto	61			
Oferowana cena wszystkie soboty w godzinach 11.00- 12.30 w miesiącach styczeń i luty – nie mniej niż 1650 zł netto	25			
łącznie	484			

Pkt I.2 ogłoszenia:

Cena za udostępnienie pomieszczeń opisanych w pkt I.2 ogłoszenia – nie mniej niż 1 900 zł netto	Oferowana cena netto za miesiąc udostępnienia	Kwota Vat	Oferowana kwota netto w okresie obowiązkiwania umowy

Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- Oświadczam, że akceptuję i przyjmuję do stosowania postanowienia ogłoszenia o przetargu ofertowym z dnia **30 października 2020 r.** wraz z załącznikami, bez uwag i zastrzeżeń.
- Oświadczam, że posiadam zdolność finansową i niezbędne środki pieniężne do regulowania zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy.
- Oświadczam, że zapoznaliśmy się z pkt 2 Ogłoszenia tj. „Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych” przez Centralny Ośrodek Sportu.
- Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- Niniejsza oferta ważna jest **60 dni** licząc od dnia otwarcia ofert w przetargu.
- Wadium wpłacono w całości w dniu..... w kwocie przelewem na rachunek bankowy **Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr rachunku: 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015.**

.....

Miejscowość, data

.....
pieczęć i czytelny podpis

Umowa na udostępnienie tafli lodowej w budynku TORWAR II wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prowadzenia ww. działalności,

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**COS**”

a

.....),

Reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Korzystającym**”,

łącznie zwane „**Stronami**” lub w liczbie pojedynczej „**Stroną**”

o następującej treści:

§1.

1. Na podstawie niniejszej Umowy **COS** udostępnia **Korzystającemu** odpowiednio przygotowaną, tj. w stanie przydatnym do umówionego użytku - taflę lodową (dalej również „**lodowisko**”) w celu cyklicznego prowadzenia przez **Korzystającego** na jego koszt, ryzyko i odpowiedzialność ślizgawek ogólnodostępnych zwanych dalej „ślizgawkami”, znajdującą się w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar II (zwanym dalej również „**obiektem**”), położonym w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, w terminach określonych w Harmonogramie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **COS** może udostępnić **Korzystającemu** odpowiednio przygotowaną taflę lodową, w innych terminach niż określone w załączniku nr 1 do Umowy, na podstawie pisemnego zapytania **Korzystającego** o możliwość udostępnienia tafli lodowej, przesłanego do COS na adres e-mail:
3. Zapytanie o możliwość udostępnienia tafli lodowej, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać dzień i godzinę ewentualnego udostępnienia. Brak pisemnego potwierdzenia przez **COS** udostępnienia tafli lodowej oznacza, że tafla lodowa w tym terminie nie będzie **Korzystającemu** udostępniona.
4. **COS** w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy zapewnia:
 - 1) przygotowaną taflę lodowiska wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 2) w terminach ślizgawek sanitariaty,
 - 3) w terminach ślizgawek szatnie bez obsługi,
 - 4) w terminach ślizgawek oświetlenie tafli lodowiska,
 - 5) w terminach ślizgawek pomieszczenie kasy biletowej nr 7,
 - 6) w terminach ślizgawek nagłośnienie lodowiska (obsługa realizowana przez **Korzystającego**)
 - 7) w terminach ślizgawek ochronę wejścia głównego do obiektu przez jedną osobę,
 - 8) w terminach ślizgawek sprzątnięcie szatni i otoczenia tafli.
5. **Korzystający** jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania ślizgawki:
 - 1) obsługę sprzedaży i sprawdzania biletów,
 - 2) ochronę porządkowych na tafli lodowiska,
 - 3) pierwszą pomoc medyczną,
 - 4) działanie wypożyczalni łyżew z wyposażeniem ilościowym wystarczającym do obsługi ślizgawki,
 - 5) działanie ostrzarni łyżew,
 - 6) wywieszenie w widocznym miejscu regulaminu ślizgawek, przy czym regulamin ten będzie dostosowany do aktualnie obowiązujących przepisów związanych z zapobieganiem epidemii covid-19,

- 7) zabezpieczyć przed kradzieżą, włamaniem użytkowanych pomieszczeń,
- 8) porządek podczas prowadzonych ślizgawek ogólnodostępnych oraz dbałość o przedmiot umowy,
- 9) przestrzeganie zasad dyscypliny, bhp oraz przepisów p. poż. w czasie korzystania z obiektu TORWAR II,
- 10) przestrzeganie zasad korzystania z lodowiska oraz punktów usługowych w hali Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie wprowadzonych na czas epidemii covid-19, stanowiących załącznik nr 2 do Umowy,
- 11) pokrywanie kosztów z tytułu szkód materialnych powstałych w obiekcie podczas trwania ślizgawek, spowodowanych przez ich uczestników lub osoby trzecie,
- 12) zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 13) zawarcie stosownych umów z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, koniecznych w sytuacji ewentualnego odtwarzania muzyki w trakcie ślizgawek,
- 14) **Korzystający** zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu ślizgawki do przywrócenia stanu wyjściowego przestrzeni wokół tafl (ławki, barierki odgradzające itp.).

6. Oferta Korzystającego stanowi integralną część Umowy.

§2.

1. Pracownicy **COS** oraz ich dzieci mogą korzystać bezpłatnie ze ślizgawek na podstawie przekazanej przez **COS, Korzystającemu** listy.
2. **Korzystający** w razie potrzeby przekaże **COS** do celów marketingowych, bezpłatne zaproszenia na ślizgawkę w ilości 100 sztuk, nie więcej niż 10 na jedną ślizgawkę
3. **Korzystający** akceptuje prowadzenie na terenie lodowiska w czasie ślizgawek działalności handlowej i gastronomicznej przez podmioty wskazane przez **COS**.
4. **Korzystający** może na czas trwania ślizgawki umieszczać w miejscach i w sposób uzgodniony z **COS** nośniki reklamowe promujące własną działalność w zakresie handlu i usług związanych ze sportem i rekreacją pod warunkiem ich usunięcia przed rozpoczęciem kolejnych zajęć na lodzie. Umieszczanie nośników reklamowych wymaga zgody **COS**.
5. **Korzystający** może za zgodą i w miejscach i w sposób uzgodniony z **COS** zawieszać materiały informacyjne dotyczące prowadzonych na lodowisku w Torwar II ślizgawek, wewnątrz i na elewacji budynku Torwar II. Treść materiałów winna być uprzednio uzgodniona z **COS** w formie pisemnej. Materiały powinny zawierać logo **COS**. Na żądanie **COS, Korzystający** jest zobowiązany czasowo lub na stałe usunąć wskazane materiały.
6. **Korzystający** zobowiązany jest zapewnić 20% zniżki za wstęp na ślizgawkę dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

§ 3.

1. Na podstawie niniejszej Umowy **COS** udostępnia **Korzystającemu** następujące pomieszczenia w obiekcie hali widowiskowo-sportowej Torwar II, niezbędne do prowadzenia działalności opisanej w pkt 5 § 1 niniejszej umowy.
 - 1) Pomieszczenie nr 8 (wypożyczalnia łyżew) o powierzchni 16,58 m²,
 - 2) pomieszczenie magazynowe nr 50 o powierzchni 29,02 m²,
 - 3) kasa – pomieszczenie nr 7 o powierzchni 5,69 m² – tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych, po zakończeniu każdej ze ślizgawek **Korzystający** ma obowiązek doprowadzić pomieszczenie we własnym zakresie do stanu wyjściowego i zdać go **COS** niezwłocznie, nie później niż 1 godzinę po zakończeniu ślizgawki,
 - 4) pomieszczenie nr 18a (ostrzarnia łyżew) o powierzchni 10,20 m².
 Zwane dalej łącznie „pomieszczeniami”, a każde oddzielnie „pomieszczeniem”.
2. **Korzystający** nie ma prawa zmieniać celu przeznaczenia udostępnionych pomieszczeń bez uprzedniej zgody **COS** udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. **Korzystający** ma prawo korzystać z udostępnionych pomieszczeń w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. W związku z udostępnieniem pomieszczeń, wymienionych ust. 1 **COS** umożliwi **Korzystającemu** dostęp do następujących mediów (energia, woda ciepła i zimna, kanalizacja, ogrzewanie) oraz sieci internetowej.

4. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym pomieszczeń udostępnionych pomieszczeń i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących możliwości jego wykorzystania.
5. Wydanie Korzystającemu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 odbędzie się nie wcześniej niż 1.01.2021 na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wydania, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy. Z dniem podpisania protokołu wydania przez obie Strony ryzyko uszkodzenia pomieszczenia przechodzi na Korzystającego – do dnia zdania pomieszczeń COS na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
6. Bez uprzedniej, pisemnej zgody COS, Korzystający nie ma prawa oddać w całości lub w części któregokolwiek z pomieszczeń osobie trzeciej w najem, dzierżawę, użyczenie lub płatne lub bezpłatne korzystanie niezależnie od charakteru zawartej z tą osobą umowy. W przeciwnym przypadku COS ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.
7. Korzystający zobowiązany jest korzystać z pomieszczeń w sposób zgodny z celem określonym w ust. 1, przestrzegając obowiązujących w COS przepisów porządkowych, sanitarnych, bhp oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego obowiązujących na terenie Nieruchomości.
8. Korzystający zobowiązany jest do dokonywania w pomieszczeniach we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw lub prac konserwacyjnych, w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego umożliwiającego korzystanie przez Korzystającego z pomieszczeń zgodnie z celem wskazanym w ust. 1, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia COS o potrzebie, zakresie i terminie przeprowadzenia bieżących napraw lub prac konserwacyjnych. COS zachowuje prawo zgłoszenia sprzeciwu odnośnie wykonania poszczególnych bieżących napraw lub Prac konserwacyjnych w pomieszczeniach, w szczególności, gdyby miały one skutkować nadmierną ingerencją w pomieszczenia. W przypadku sprzeciwu COS Korzystający nie ma prawa wykonać określonych bieżących napraw lub prac konserwacyjnych, a w przypadku rozpoczęcia ich wykonywania Korzystający ma obowiązek przywrócić we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia do stanu poprzedniego.
9. Korzystający może dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt zmian w obrębie pomieszczeń innych niż określone w ust. 8, w tym remontów, modernizacji lub czynić nakłady na pomieszczenia, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody COS na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda COS w takim przypadku powinna obejmować m.in. zakres oraz termin wykonania przez Korzystającego zmian w pomieszczeniach. COS ma prawo odmówić zgody, jeżeli wykonywane remonty, modernizacja lub nakłady będą niezgodne z prawem, w tym przepisami prawa budowlanego lub spowodują zmianę przeznaczenia przedmiotu udostępnienia.
10. W przypadku dokonania przez Korzystającego lub osoby działające w jego imieniu zmian w Przedmiocie udostępnienia, o których mowa w **ust. 9** bez uprzedniej, pisemnej zgody COS ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia. Niezależnie od prawa odstąpienia COS ma prawo żądać od Korzystającego pokrycia w całości szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, tj. w wyniku niezgodnionej z COS zmiany w Przedmiocie udostępnienia.
11. W przypadku nakładów poczynionych na pomieszczenia uzgodnionych z COS zgodnie z **ust. 9**, własność nakładów przechodzi na COS. Korzystający ma obowiązek umożliwić COS w każdym czasie wstęp na teren pomieszczeń, po pisemnym powiadomieniu go przez COS o terminie udostępnienia pomieszczeń w szczególności w celu kontroli warunków wykorzystania pomieszczeń oraz w innych przypadkach związanych z bezpieczeństwem pomieszczeń lub wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Korzystającemu nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody COS, umieszczać na terenie Przedmiotu udostępnienia reklam lub innych tablic informacyjnych, banerów lub wywieszek o charakterze reklamowym lub informacyjnym. Za pisemną zgodą COS możliwe jest umieszczenie informacji i oznaczeń, w tym logotypów Korzystającego w miejscach wskazanych przez COS. Korzystający odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje na terenie pomieszczeń jak za własne

działania lub zaniechania. Korzystający odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie pomieszczeń.

12. COS ma prawo odstąpić od Umowy, w ciągu 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie Korzystającego w przypadkach wskazanych w Umowie, jak również w przypadku:
 - 12.1 korzystania przez Korzystającego z pomieszczeń w sposób narażający go na zniszczenie lub dewastację,
 - 12.2 zalegania przez Korzystającego z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych przez 60 dni.,
 - 12.3 postępowania Korzystającego w sposób sprzeczny z przepisami porządkowymi lub przepisami bhp lub z przepisami sanitarnymi obowiązującymi na terenie Nieruchomości lub z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. Korzystający ma prawo odstąpić od Umowy, w ciągu 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie COS w przypadku:
 - 13.1 braku możliwości korzystania z przyczyn leżących po stronie COS w przypadkach innych niż wskazane w Umowie.
14. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia Umowy Korzystający ma obowiązek doprowadzić pomieszczenia do stanu poprzedniego (przy uwzględnieniu zwykłego zużycia pomieszczeń w toku prowadzenia działalności zgodnie z § 3 ust. 1.) oraz zwrócić pomieszczenia COS, przy czym za zwrot pomieszczeń Strony uznają opróżnienie pomieszczeń z rzeczy i sprzętów umieszczonych w pomieszczeniach przez Korzystającego lub osoby działające w jego imieniu, zwrot wszelkich kluczy oraz zgłoszenie COS gotowości do zwrotu opróżnionych pomieszczeń i podpisania protokołu zwrotu pomieszczeń, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
15. Zwrot pomieszczeń zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez obie Strony protokołu zwrotu pomieszczeń, w sytuacji określonej ust. 14. Z dniem podpisania protokołu zwrotu pomieszczeń przez obie Strony na COS przechodzi ryzyko uszkodzenia pomieszczeń. Jeżeli do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Korzystający nie zgłosi COS gotowości do zwrotu opróżnionych pomieszczeń, COS ma prawo do naliczenia i obciążenia Korzystającego opłatą za bezumowne korzystanie z pomieszczeń do dnia podpisania przez obie Strony protokołu zwrotu Przedmiotu udostępnienia.
16. Opłata za bezumowne korzystanie z pomieszczeń wynosi 400 % czynszu brutto za wszystkie pomieszczenia i będzie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy.
17. W przypadku zwłoki Korzystającego w doprowadzeniu pomieszczeń do stanu poprzedniego lub w opróżnieniu pomieszczeń COS ma prawo zlecić czynności osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Korzystającego.

§ 4.

1. Strony ustalają odpłatność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w wysokości:

- 1) Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
..... zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 2) Czwartki (wszystkie w miesiącach wrzesień, październik, listopad, marzec, kwiecień, maj) w godz. 20.00-21.30,
..... zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 3) Niedziele 11.00-12.30, soboty i niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00 w miesiącach wrzesień, październik, kwiecień, maj,
..... zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 4) Czwartki w miesiącach grudzień, styczeń, luty oraz soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 5) niedziele w godzinach 11.00-12.30 w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,

- 6) Soboty(w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30.
..... zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
Zgodnie z ofertą Korzystającego z dnia
2. Miesięczne wynagrodzenie **COS** wylicza się jako iloczyn kwoty podanej w § 3 ust 1 pkt 1) oraz ilości ślizgawek, które **Korzystający** faktycznie przeprowadził w danym miesiącu, zgodnie z książką zajęć, wskazaną w § 6 Umowy.
3. Za udostępnienie pomieszczeń o których mowa w § 3 ust 1 niniejszej strony ustalają miesięczny czynsz łącznie za wszystkie pomieszczenia w wysokościzł netto (słownie.....) plus należny podatek VAT.
4. Za umożliwienie dostępu Korzystającemu do następujących mediów (energia elektryczna, woda ciepła i zimna, c.o., utylizacja lub wywóz odpadów oraz dostęp do sieci internet) Korzystający zobowiązany jest płacić na rzecz COS zryczałtowaną miesięczną opłatę w wysokości 250,00 zł netto (słownie: 250,00 zł) na podstawie wystawionej przez COS faktury VAT.
5. Strony zgodnie postanawiając, iż w okresie przerwy eksploatacyjnej na lodowisku Korzystający będzie uiszczał czynsz w wysokości połowy czynszu określonego w ust. 4. Jeżeli przerwa eksploatacyjna lodowiska będzie obejmować część miesiąca kalendarzowego obniżona wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do ilości dni przerwy przypadającej na dany miesiąc.
6. W okresie, w którym Korzystający nie będzie prowadził zajęć zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy – zostanie on zwolniony z obowiązku zapłaty ryczałtu za zużycie mediów, określonego w ust. 4. Zapis ustępu 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zapłata należności z tytułu opłaty przez **Korzystającego** nastąpi na podstawie wystawionej do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego przez COS faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, przelewem na konto COS w Banku BGK nr: 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001 lub gotówką w kasie COS.
8. Za opóźnienie w zapłacie każdej z faktur przez **Korzystającego**, **COS** przysługują maksymalne odsetki za każdy dzień opóźnienia.
9. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień uznania rachunku bankowego **COS** należną kwotą lub dzień gotówkowej zapłaty należności w kasie **COS**.

§ 5.

1. **COS** ma prawo odmówić udostępniania lodowiska **Korzystającemu** w terminach określonych w Załączniku nr 1 zawiadamiając go o tym w formie pisemnej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, bez podania przyczyny.
2. Prawo rezygnacji z korzystania z lodowiska w umówionych terminach, określonych w Załączniku nr 1, bez konieczności uiszczenia opłaty, przysługuje również **Korzystającemu**, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia **COS** w tym przedmiocie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niezachowania formy pisemnej lub też niedotrzymania 7-dniowego terminu, **Korzystający** zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz **COS** należności (opłaty) zgodnie z niniejszą Umową. Z prawa do rezygnacji z zajęć **Korzystający** będzie mógł skorzystać nie więcej niż 2 razy.
3. W uzasadnionych przypadkach **COS** może, na pisemny wniosek **Korzystającego** zezwolić na rezygnację z kolejnego terminu bez konieczności uiszczenia opłaty.

§6.

1. **COS** prowadzi wewnętrzną kontrolę wykorzystania przez **Korzystającego** lodowiska przez każdorazowe wpisywanie informacji dotyczącej ślizgawek prowadzonych przez **Korzystającego** do "Książki zajęć". Wszelkie ewentualne uwagi i zastrzeżenia **Korzystającego** do prowadzonej kontroli muszą zostać potwierdzone wpisem **Korzystającego** do "Książki zajęć". Brak wpisu Korzystającego traktowany jest jako brak uwag i zastrzeżeń.
2. "Książka zajęć" znajduje się u administratora lodowiska i jest dostępna do wglądu dla **Korzystającego**.

3. **Korzystający** potwierdza, że zapoznał się z regulaminem organizacyjnym lodowiska Torwar II, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i zobowiązuje się do ich stosowania.
4. W przypadku spowodowania szkody materialnej w mieniu **COS** przez Korzystającego lub osoby trzecie związane integralnie z odbywającą się ślizgawką, **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów wynikłej szkody w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
5. Ustalenie rozmiaru i rodzaju szkody określi protokołem komisja składająca się z przedstawicieli Stron.

§ 7.

1. COS nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) wypadki uczestników ślizgawki wynikłe w czasie trwania zajęć sportowych na lodowisku, widowni lub w pomieszczeniach przyległych, w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - 2) przedmioty uczestników ślizgawki zaginione na terenie obiektu Torwar II - pozostawione bez opieki lub będące pod opieką przedstawiciela **Korzystającego**.

§ 8.

Korzystający zobowiązuje się, że będzie używał pomieszczenia w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzyma je w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

§ 9.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.11.2020 r. do dnia 14.05.2023 r.

§ 10.

1. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. W przypadku zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które są związane z przedmiotem udostępnienia oraz w przypadku zmian organizacyjnych, restrukturyzacyjnych COS, a także w przypadku poleceń organu nadzorującego COS, COS może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku gdy lodowisko staje się niezbędne na cele związane z działalnością statutową COS, których nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy COS może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. COS ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) używania przedmiotu Umowy niezgodnie z celem określonym w Umowie,
 - 2) rażącego lub uporczywego naruszania obowiązujących w obiekcie regulacji wewnętrznych i zasad lub wprowadzania swoim działaniem ograniczeń w korzystaniu z pozostałej powierzchni obiektu,
 - 3) nie przestrzegania zasad bhp oraz przepisów p.poż. obowiązujących w obiekcie,

§ 11.

Korzystający przyjmuje do wiadomości, że tytułem prawnym do władania przez COS nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a jest umowa użyczenia z dnia 25 marca 2011 r. zawarta z trwałym zarządcą nieruchomości - Skarbem Państwa - Ministerstwem Sportu i Turystyki, a wygaśnięcie prawa trwałego zarządu będzie równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. **Korzystający** oświadcza, iż w przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu, nie będzie zgłaszał względem COS jakichkolwiek roszczeń z tytułu niniejszej Umowy.

§ 12.

Korzystający nie może udostępniać osobom trzecim przedmiotu Umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 14.

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

§ 15

4. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i 3 lata po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania - w jakiegokolwiek formie i zakresie - Informacji poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia Informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom Strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować Stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
5. W związku z ust. 1, Korzystający w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody COS, jakichkolwiek Informacji poufnych dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa COS. Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Korzystającego w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
6. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w ust. 2, COS będzie uprawniony do żądania od Korzystającego zapłaty kary umownej w wysokości 50% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc COS wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej COS ma prawo dochodzić od Korzystającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodnionego ujawnienia Informacji poufnych przez Korzystającego COS ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego. Przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

§ 16

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu. W tym samym zakresie Korzystający powierza COS również przetwarzanie danych osobowych osób uczestniczących w organizacji lub przebiegu wydarzenia z ramienia Korzystającego, na czas trwania wydarzenia.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby COS.
3. Integralną część umowy stanowią Załączniki.

4. Strony ustalają, że korespondencja pisemna może być prowadzona drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:

COS –

Korzystający –

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Korzystającego i jeden egzemplarz dla COS.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 - HARMONOGRAM UDOSTĘPNIENIA LODOWISKA TORWAR II

Załącznik nr 2 - przestrzeganie zasad korzystania z lodowiska oraz punktów usługowych w hali Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie wprowadzonych na czas epidemii covid-19,

Załącznik nr 3 - protokół przekazania pomieszczeń

Załącznik nr 4 – Oferta Korzystającego

Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

.....

Korzystający

.....

Centralny Ośrodek Sportu

do umowy udostępnienia lodowiska Torwar II nr..... z dnia

HARMONOGRAM UDOSTĘPNIENIA LODOWISKA TORWAR II

1. Udostępnienie tafli lodowej w hali lodowiska Torwar II „Organizatorowi ślizgawek” nie wcześniej niż od 02.11.2020 r do 14.05.2023 r. w następujących terminach:

Terminy ślizgawek:

Sezon 2020/2021 – 02.11.2020 – 16.05.2021

Sezon 2021/2022 – 14.09.2021 – 15.05.2022

Sezon 2022/2023 – 13.09.2022 – 14.05.2023

Tygodniowy terminarz udostępnienia tafli lodowej w hali lodowiska TORWAR II na ślizgawki ogólnodostępne:

- 1.1 Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- 1.2 Czwartki (wszystkie w miesiącach listopad i marzec) w godz. 20.00-21.30,
- 1.3 Soboty, niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00,
- 1.4 Niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30,
- 1.5 Soboty (w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30

Powyższy harmonogram nie obejmuje terminów:

24.12.2020 – Wigilia
25.12.2020 – Boże Narodzenie
31.12.2020 – Sylwester
01.01.2021 – Nowy Rok
3-5.04.2021 - Wielkanoc
1-3.05.2021- Majówka
01.11.2021 - Wszystkich Świętych
24.12.2021 – Wigilia
25.12.2021 – Boże Narodzenie
31.12.2021 – Sylwester
01.01.2022 – Nowy Rok
16-18.04.2022 – Wielkanoc
1-3.05.2022- Majówka
01.11.2022- Wszystkich Świętych
24.12.2022 – Wigilia
25.12.2022 – Boże Narodzenie
31.12.2022 – Sylwester
01.01.2023 – Nowy Rok
8-10.04.2023 – Wielkanoc
1-3.05.2023 – Majówka

.....
Korzystający

.....
Centralny Ośrodek Sportu

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA POMIESZCZEŃ nrW Hali TORWAR II

DO UMOWY NAJMU NR
z dnia

Strona przekazująca: **Centralny Ośrodek Sportu** w Warszawie ul. Łazienkowska 6a

Strona przejmująca:

Przekazuje się w użytkowanie w dniu Pomieszczenie nr w obiekcie Torwar II wraz z wyposażeniem.

Zestawienie wyposażenia:

-
-
-
-
-

Uwagi
.....

Podpisy:

Korzystający

.....

Centralny Ośrodek Sportu

Wyżej wymienione pomieszczenia odebrano w dniu

Uwagi:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy :

Korzystający

.....

Centralny Ośrodek Sportu