

Spała, dn. 14.09.2020r.

OPIS TECHNICZNY

Remontu hali wielofunkcyjnej

Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont hali wielofunkcyjnej w zakresie konserwacji pokrycia dachowego na niskiej części obiektu, rozbiórka schodów i tarasu z wykonaniem nowych schodów ewakuacyjnych, naprawa i malowanie elewacji budynku.

2. Opis stanu istniejącego

Konserwacja pokrycia dachowego

Dach nad niską częścią hali to dach płaski pokryty papą termozgrzewalną ułożoną na wełnie mineralnej. Zakończony jest attykami oraz okapami. Składa się z trzech płaszczyzn: dachu nad wejściem od strony dachu, dachu wokół hali siatkarskiej oraz dachu nad halą do podnoszenia ciężarów. Pokrycie z papy jest eksploatowane od około 20 lat. W tym czasie dokonywano miejscowych napraw w strefie toalet na holu. W złym stanie technicznym są attyki i ich obróbki. Papa na attykach z biegiem czasu się zsunęła i odkleiła od ściany. Na powierzchniach poziomych dachu widać mikropęknięcia.

Rozbiórka schodów i tarasu

Schody żelbetowe i taras znajdują się na zewnątrz obiektu w północno-zachodniej części. Stanowią na pewnym odcinku dodatkową drogę ewakuacyjną z hali siatkarskiej oraz poprzez taras zapewniają wejście na dachy obiektu. Poza wejście przez taras na dach można się dostać drabinami bezpiecznymi w innych częściach budynku. Z uwagi na wiek obiektu coraz częściej dochodzi do awarii i nieszczelności połączenia schodów ze ścianą budynku. Wielokrotne naprawy nie pozwoliły na likwidację problemu. Woda dostająca się za izolację ze styropianu zalewa salę szermierki i powoduje erozję elementów żelbetowych.

Wykonanie nowych schodów stalowych

Nowe schody do wyjścia ewakuacyjnego będą wykonane na podstawie odrębnego projektu budowlanego. Zaprojektowane będą jako schody stalowe ze spocznikami i stopniami z krat typu „wema”. Nowe schody będą miały wymiary analogiczne do istniejących.

Naprawa i malowanie elewacji budynku

Zakres naprawy elewacji będzie obejmował miejsca po rozbieranych schodach i tarasie. Na pozostałej części elewacji przewiduje się malowanie. Ze względu na naprawy i zużycie powłok malarskich elewacje hali wymagane jest odświeżenie tych elementów.

3. Opis stanu docelowego

Konserwacja pokrycia dachowego

Konserwacja pokrycia z papy będzie się odbywała za pomocą preparatu do impregnacji papy firmy ICOPAL Siplast Primer Szybki Grunt SBS oraz ICOPAL Siplast Dach Szybka Izolacja SBS (dopuszcza się stosowanie preparatów równoważnych). Powierzchnię dachu należy oczyścić z luźnych elementów a następnie zagruntować i nanieść dwie warstwy impregnatu. Nanoszenie impregnatu może się odbywać metodą natryskową, nanoszenie wałkiem lub szczotką. Dodatkowo wszystkie attyki (połączenia poziome z pionowymi) należy obrobić nową papą termozgrzewalną o gr. 5,2mm (modyfikowana SBS wierzchniego krycia). Szerokość obróbki attyki należy dobrać indywidualnie (średnio przyjęto 2,00mb). Obróbkę z papy attyk należy zamocować mechanicznie listwą obróbki blacharskiej na całej długości z kotkowaniem co około 50cm.

Rozbiórka schodów i tarasu

Rozbiórka schodów i tarasu będzie obejmowała żelbetowe elementy płyty oraz stalową konstrukcję wsporczą. W celu rozbiórki należy wyciąć odpowiednie powierzchnie izolacji styropianowej tak aby było możliwe usunięcie rozbieranych elementów na płaszczyźnie ściany murowanej. Wszystkie elementy z rozbiórki należy usunąć z terenu Ośrodka i zutylizować.

Wykonanie nowych schodów stalowych

Nowe schody do wyjścia ewakuacyjnego będą wykonane na podstawie odrębnego projektu budowlanego. Zaprojektowane będą jako schody stalowe ze spocznikami i stopniami z krat typu „wema”. Nowe schody będą miały wymiary analogiczne do istniejących.

Naprawa i malowanie elewacji budynku

Zakres naprawy elewacji będzie obejmował miejsca po rozbieranych schodach i tarasie. Na pozostałej części elewacji przewiduje się malowanie farbami elewacyjnymi odpornymi na warunki atmosferyczne. Fragmenty elewacji z płyty warstwowej należy pomalować farbami do metalu za pomocą wałka. Dodatkowo przewiduje się malowanie obróbek blacharskich w obrębie malowanych płyt warstwowych. Przed malowaniem należy powierzchnie odpowiednio oczyścić i przygotować. Kolorystyka malowania będzie dobrana

na późniejszym etapie zamówienia.

4. Zestawienie ilościowe robót

Konserwacja pokrycia dachowego

Impregnacja papy preparatem ICOPAL:

- na dachu niskim nad wejściem	200,00 m ²
- na dachu wokół części wysokiej	1.200,00 m ²
- na dachu nad ciężarownią	600,00 m ²

Obróbka attyk i łączeń strop-ściana (h=70cm)

- na dachu niskim nad wejściem	60,00 mb
- na dachu wokół części wysokiej	180,00 mb

Rozbiórka schodów i tarasu

Demontaż barierki o wysokości 110cm 67,00 mb

Rozbiórka schodów żelbetowych 13,00 m³

Rozbiórka tarasu żelbetowego 11,00 m³

Demontaż stalowych wsporników 15,00 szt





Wykonanie nowych schodów stalowych

Nowe schody do wyjścia ewakuacyjnego będą wykonane na podstawie odrębnego projektu budowlanego. Zaprojektowane będą jako schody stalowe ze spocznikami i stopniami z krat typu „wema”. Nowe schody będą miały wymiary analogiczne do istniejących.

Naprawa i malowanie elewacji budynku

Uzupełnienie ocieplenia po rozbieranych schodach i tarasie	85,00 m ²
Tynkowanie ścian z uzupełnionym styropianem	690,00 m ²
Malowanie elewacji na pozostałej powierzchni	650,00 m ²
Malowanie elewacji z płyty warstwowej	600,00 m ²
Malowanie rur spustowych i obróbek blacharskich	60,00 m ²



5. Uwaga

- Roboty będą wykonywane na terenie czynnego zakładu, dlatego miejsce robót należy zabezpieczyć, oznaczyć i wygrodzić.
- Materiały z demontażu należy usunąć we własnym zakresie poza teren Ośrodka.
- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zasad BHP zgodnie ze specyfiką prowadzonych robót.
- Prace naprawcze i malarskie ścian w kolorach zbliżonych do istniejących.